



УДК 340.13:347.2

THE FORMATION OF THE INSTITUTION OF PROPERTY AND PROPERTY RIGHTS VALUATION IN UKRAINE СТАНОВЛЕННЯ ІНСТИТУТУ ОЦІНКИ МАЙНА ТА МАЙНОВИХ ПРАВ В УКРАЇНІ

Ozel V.I./ Озель В.І.,

Candidate of Law, Associate Professor/ к.ю.н., доцент

<https://orcid.org/0000-0002-4655-2869>

Acting Head of the Department of Theory and Public Law

Educational and Scientific Institute of Management, Technologies and

Legal Sciences National Transport University/

в.о. завідувача кафедри теорії та публічного права,

Навчально-наукового інституту управління, технологій

та правових наук,

National Transport University, Volodymyr Ivasyuk Ave., 2,

Kyiv, Ukraine

Національний транспортний університет,

проспект Володимира Івасюка, 2, м. Київ, Україна

Анотація. Стаття присвячена аналізу становлення та розвитку інституту оцінки майна та майнових прав в Україні, впливу його поступового розвитку на економічні та правові процеси. Досліджено ключові етапи формування оціночної діяльності, з акцентом на нормативно-правове регулювання, зокрема Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (2001) та Національні стандарти оцінки (2003–2007), Закон України «Про оцінку земель» № 1378-IV від 11.12.2003 р.

Проаналізовано вплив соціально-економічних трансформацій, таких як перехід до ринкової економіки, приватизація та економічні кризи, на розвиток інституту. Особливу увагу приділено стандартизації методів оцінки (майнового, дохідного, порівняльного) та їх ролі в забезпеченні прозорості приватизації, оподаткування, судових процедур і ринкових операцій. Висвітлено сучасні тенденції, зокрема впровадження електронних платформ (ProZorro) та гармонізацію з міжнародними стандартами оцінки (IVS). Висновки підкреслюють необхідність подальшого вдосконалення нормативної бази та підвищення кваліфікації оцінювачів для забезпечення ефективності інституту оцінки, з огляду на постійний розвиток технологій, сучасну політичну та економічну ситуацію.

Ключові слова: оцінка майна, майнові права, інститут оцінки, нормативно-правове регулювання, приватизація, ринкова економіка, економічна безпека, підприємництво, Національні стандарти оцінки.

Вступ.

Оцінка майна та майнових прав є важливим елементом економічних і правових відносин у будь-якій державі. В Україні цей інститут відіграє ключову роль у забезпеченні прозорості економічних процесів, зокрема у сфері приватизації, оподаткування, судових процедур та ринкових операцій. В умовах сьогодення оцінка майна та майнових прав є важливим інструментом захисту прав людини. Організаційно-нормативне забезпечення принципів доступності, рівності, прозорості оцінки вартості об'єктів приватної власності та



справедливого відшкодування вартості майна є основним з елементів ринкових економічних відносин у демократичному суспільстві. Також інститут оцінки майна виступає одним з елементів гарантування економічних прав людини, законних інтересів юридичних осіб, та загалом, запорукою економічної безпеки держави, бізнесу, підприємництва. В ринкових операціях об'єктивна оцінка вартості є важливою як для покупця, так і для продавця. Відповідно, цілком логічним є те, що в становленні та розвитку інституту оцінки майна зацікавленими є як держава, так і фізичні чи юридичні особи.

Однак становлення цього інституту відбувалося в умовах складних соціально-економічних трансформацій (Перехід від планової до ринкової економіки (після розпаду СРСР у 1991 році), Процеси приватизації у 1990-х роках, Економічні кризи (наприклад, 1998, 2008, 2014–2015 роки)), що зумовило певні особливості його розвитку.

Проблематика даної теми полягає у необхідності комплексного аналізу етапів формування інституту оцінки майна, його нормативно-правового забезпечення та впливу на економічні та правові процеси в Україні.

Досліджувана тематика є предметом вивчення багатьох науковців у сфері права, економічних відносин та безпосередньо у професійній спільноті оцінювачів. Серед досліджень проблематики, історії, механізмів, принципів, становлення та розвитку інституту оцінки майна та майнових прав в Україні слід відзначити роботи А. Домбровської, О. Драпиковського, К. Іванової, Т. Калінеску, О. Кирилова, Д. Корецької, Ю. Романовської та ін.

Метою даної статті є аналіз історії становлення інституту оцінки майна та майнових прав в Україні, його розвиток та вплив. Одним з завдань дослідження є визначення ключових етапів розвитку оціночної діяльності в Україні; аналіз нормативно-правової бази, що регулює оцінку майна та майнових прав; розгляд впливу інституту оцінки на економічні процеси та правову систему України.

Виклад основного матеріалу.

Становлення інституту оцінки майна і майнових прав є одним з ключових аспектів покращення економічної складової країни та розвитку права. Зважаючи



на вагомий вплив даного процесу на населення та державу в цілому варто відзначити його надзвичайну необхідність й значущість, яка яскраво проявляється через історичну призму. Цей процес відображає не лише економічні трансформації, але й еволюцію правосвідомості, і кожен етап появи та поступового розвитку оцінки майна та майнових прав є своєрідним «лакмусовим папірцем» демонструючи як позитивний вплив, так і ефект після закріплення тих чи інших норм.

Певний час оцінка майна, зазвичай, проводилась суб'єктом передачі або отримання того чи іншого майна з огляду на власні переконання щодо його цінності. Тобто у той час обізнаність у значущості інституціоналізації оцінки майна і майнових прав була відсутня, як і належна оцінка того, що становлення цього інституту могло б сприяти об'єктивному визначенню ціни, але відсутність інституційних механізмів у той час гальмувала розвиток оціночної діяльності як окремої сфери.

Перші згадки оцінки майна у нормативній базі з'явилися 1992 року у Законі України «Про приватизацію державного майна» (який наразі втратив чинність у зв'язку з прийняттям Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» 18 січня 2018 року № 2269-VIII). Цей документ заклав основи для оцінки державного майна в процесі приватизації, що було критично важливим у період економічних реформ. Проте цей закон мав обмежений характер і не охоплював усіх аспектів оціночної діяльності.

Значним кроком стало й створення 25 листопада 1994 року Українського товариства оцінювачів. Ця організація стала платформою для об'єднання фахівців і сприяла формуванню професійних стандартів у сфері оцінки.

Ключовим моментом у становленні інституту оцінки майна і майнових прав стало прийняття Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» 12 липня 2001 року № 2658-III, який регулює діяльність оцінювачів, вводить поняття об'єкту оцінки та встановлює права та обов'язки сторін. Зокрема, закон встановив вимоги до кваліфікації



оцінювачів, процедури оцінки та стандарти звітності, що сприяло підвищенню прозорості та достовірності оціночної діяльності. Після прийняття даного закону, оціночна діяльність отримала чітке правове регулювання, що стало основою для формування професійного середовища.

Наступним важливим етапом стало впровадження з 2003 року Національних стандартів оцінки, затверджених Кабінетом Міністрів України.

Положення (національні стандарти) оцінки майна є обов'язковими до виконання суб'єктами оціночної діяльності під час проведення ними оцінки майна всіх форм власності та в будь-яких випадках її проведення [4, с. 17].

Національним стандартом № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженим постановою КМУ № 1440 від 10.09.2003 р. закріплені основні поняття (такі як фізичний знос, ринкова вартість та ін.), окреслена база оцінки та порядок визначення вартості, а також визначені принципи проведення оцінки майна, а саме:

- принцип корисності,
- попиту і пропонування,
- заміщення,
- очікування,
- граничної продуктивності внеску,
- найбільш ефективного використання.

Законодавче закріплення та тлумачення основних термінів стало поштовхом для подальшого розвитку, деталізації процесів оцінки та майбутніх напрацювань, а також позитивно вплинуло на праворозуміння населення у сфері оцінки майна.

У цьому ж році після впровадження Національного стандарту №1 з'явився Закон України «Про оцінку земель» № 1378-IV від 11.12.2003 р. в якому вже чітко встановлені вимоги складання та оформлення технічної документації, яка складається за результатами бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки, відповідно до статті 20 цього Закону, а також встановлено рецензування звітів з експертної оцінки земельних ділянок.



Рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) здійснюється на вимогу особи, яка використовує оцінку майна та її результати для прийняття рішень, у тому числі на вимогу замовників (платників) оцінки майна, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, судів та інших осіб, які мають заінтересованість у неупередженому критичному розгляді оцінки майна, а також за власною ініціативою суб'єкта оціночної діяльності. Підставою для проведення рецензування є письмовий запит до осіб, які відповідно до цієї статті мають право здійснювати рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) [4, с. 19].

Даний Закон вперше закріпив правові основи оцінки земельних ділянок, відповідно це зміцнило становлення інституту оцінки як складової майнових правовідносин. Очевидним впливом на інститут оцінки майна та майнових прав стало сприяння Закон України «Про оцінку земель» прозорості регулювання купівлі-продажу, оренди і оподаткування земельних ділянок, а також поява основи для вирішення спорів які виникають щодо земельних ділянок.

Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою КМУ № 1442 від 28.10.2004 р. являє собою більш детальне законодавче закріплення понять, методів та механізмів оцінки саме нерухомого майна, значна увага в даному нормативно-правовому акті присвячена земельним ділянкам.

Основні методичні підходи для оцінки цілісного майнового комплексу були введені Національним стандартом № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів», затвердженим постановою КМУ від 29.11.2006 р. № 1655, який закріплює майновий підхід, дохідний та порівняльний. Це стало важливим кроком у стандартизації оціночної діяльності в Україні, оскільки до цього методологія оцінки часто була фрагментарною, а підходи застосовувалися несистематично. Майновий підхід (ґрунтується на оцінці вартості активів підприємства з урахуванням їх зносу, дохідний підхід (базується на прогнозуванні майбутніх доходів підприємства) сприяв врахуванню ринкової вартості бізнесу як діючого економічного об'єкта, що було новим для



пострадянського простору, порівняльний підхід (ґрунтується на зіставленні з аналогічними об'єктами на ринку) допоміг інтегрувати ринкові принципи в оцінку, що було критично важливим для розвитку ринкової економіки.

Національний стандарт № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 3.10.2007 р. № 1185, відіграв значну роль у становленні та розвитку інституту оцінки майна та майнових прав в Україні, зокрема в сфері оцінки об'єктів інтелектуальної власності. Цей документ став важливим кроком у формалізації та стандартизації оціночної діяльності щодо нематеріальних активів, що мають унікальну специфіку.

Впровадження стандартів дозволило гармонізувати оціночну діяльність із міжнародними нормами, зокрема з Міжнародними стандартами оцінки (IVS), що було важливим кроком для інтеграції України у глобальну економіку.

На сучасному етапі інститут оцінки майна та майнових прав продовжує розвиватися. З прийняттям Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII було оновлено підходи до оцінки майна в процесі приватизації, що відображає прагнення держави до підвищення ефективності управління активами. Крім того, сучасні технології, такі як електронні платформи для оцінки (наприклад, система ProZorro), значно спростили процедури та підвищили прозорість.

Висновки.

Становлення інституту оцінки майна та майнових прав в Україні є багатогранним та складним процесом. Перший час оцінка майна не мала системного характеру і базувалася на звичаєвому праві, що обмежувало її об'єктивність і стандартизацію. З початком економічних реформ у 1990-х роках, зокрема з прийняттям Закону України «Про приватизацію державного майна» (1992), розпочався процес формування нормативної бази оцінки.

Ключовим етапом стало прийняття Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (2001), який закріпив правові засади оціночної діяльності, ввів поняття об'єкта оцінки,



визначив вимоги до кваліфікації оцінювачів та стандарти звітності. Цей закон створив основу для професійного середовища, що сприяло підвищенню прозорості та достовірності оцінок. Подальше впровадження Національних стандартів оцінки (2003–2007), зокрема стандартів № 1–4, унормувало методологію оцінки різних видів майна – від нерухомості до цілісних майнових комплексів та об'єктів інтелектуальної власності. Ці стандарти закріпили майновий, дохідний і порівняльний підходи, що забезпечило системність і гармонізацію з міжнародними стандартами оцінки (IVS), сприяючи інтеграції України в глобальну економіку.

Соціально-економічні трансформації, такі як перехід до ринкової економіки, приватизація 1990-х років та економічні кризи (1998, 2008, 2014–2015), суттєво вплинули на розвиток інституту оцінки. Вони виявили виклики, зокрема суб'єктивізм оцінок, обмеженість ринкової інформації та корупційні ризики, особливо в приватизаційних процесах. Проте введення електронних платформ, та оновлення законодавства, зокрема Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», значно підвищило прозорість і ефективність оцінки майна.

На сучасному етапі інститут оцінки продовжує розвиватися, адаптуючись до нових технологій і глобальних стандартів. Для забезпечення його ефективності необхідне подальше вдосконалення нормативно-правової бази, зокрема в частині гармонізації з міжнародними стандартами, посилення контролю за якістю оціночних процедур і підвищення кваліфікації оцінювачів, особливо у сфері оцінки нематеріальних активів, таких як інтелектуальна власність. Позитивно вплинули б на розвиток даного інституту такі нововведення як розробка єдиної бази ринкових даних для порівняльного підходу, впровадження обов'язкових курсів підвищення кваліфікації для оцінювачів із фокусом на оцінку інтелектуальної власності та посилення державного контролю за рецензуванням оціночних звітів для зменшення корупційних ризиків.



Подальший розвиток інституту оцінки сприятиме зміцненню економічної стабільності, підвищенню довіри до ринкових і правових процесів та інтеграції України в міжнародне економічне співтовариство.

Література

1. Закон України «Про приватизацію державного майна» № 2163-XII від 4 березня 1992 року (втратив чинність). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2163-12#Text>
2. Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» 18 січня 2018 року № 2269-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#Text>
3. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» 12 липня 2001 року № 2658-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text>
4. Калінеску Т. В., Романовська Ю. А., Кирилов О. Д. Оцінювання майна. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2012. – 312 с. URL: https://geodez.nmu.org.ua/ua/dopmat/4/kozn/%D0%BF%D1%96%D0%B4%D1%80%D1%83%D1%87%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%9E%D1%86%D1%96%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%B0%D0%9A%D0%B0%BB%D1%96%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%BA%D1%83_2012.pdf
5. Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою КМУ № 1440 від 10.09.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-%D0%BF#Text>
6. Закон України «Про оцінку земель» № 1378-IV від 11.12.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>
7. Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою КМУ № 1442 від 28.10.2004 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF#Text>



8. Національний стандарт № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів», затверджений постановою КМУ від 29.11.2006 р. № 1655. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1655-2006-%D0%BF#Text>

9. Національний стандарт № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 3.10.2007 р. № 1185. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1185-2007-%D0%BF#Text>

Annotation. *The article examines the formation and development of the institute of property and property rights valuation in Ukraine, as well as its impact on economic and legal processes. It explores the key stages of valuation activities, focusing on normative-legal regulation, including the Law of Ukraine “On Valuation of Property, Property Rights and Professional Valuation Activities in Ukraine” (2001), the National Valuation Standards (2003–2007), and the Law of Ukraine “On Land Valuation” No. 1378-IV dated December 11, 2003.*

The study analyzes the influence of socio-economic transformations, such as the transition to a market economy, privatization, and economic crises, on the institute’s development. Particular attention is given to the standardization of valuation methods (cost, income, and comparative approaches) and their role in ensuring transparency in privatization, taxation, judicial procedures, and market transactions. Current trends, including the introduction of electronic platforms (e.g., ProZorro) and harmonization with International Valuation Standards (IVS), are highlighted. The conclusions emphasize the need for further improvement of the regulatory framework and enhancement of valuers’ qualifications to ensure the institute’s effectiveness. The study underscores the importance of adapting valuation practices to modern technological advancements, evolving political and economic conditions, and global integration processes. This includes addressing challenges such as limited market data, corruption risks, and the need for specialized expertise in valuing intangible assets like intellectual property. The article also highlights the role of professional organizations, such as the Ukrainian Society of Appraisers, in fostering standardized practices and promoting transparency in valuation activities, which is crucial for Ukraine’s economic development and integration into the global market.

Key words: *property appraisal, property rights, appraisal institute, regulatory and legal regulation, privatization, market economy, economic security, entrepreneurship, National Valuation Standards.*

Статтю надіслано: 26.05.2025р.

© Озель В.І.



CONTENTS

Education and pedagogy

- <https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-003> 3
DOCUMENTARY VS. ARTISTIC BIRTH PHOTOGRAPHY:
TECHNIQUES FOR EFFECTIVE STORYTELLING
Liashenko Y.
- <https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-009> 15
INTERCONNECTION BETWEEN A CHILD'S SENSORY MOTOR
AND SPEECH DEVELOPMENT
Moroz L., Tretjakova A.
- <https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-025> 21
TUTORING IN OPEN EDUCATION IN UKRAINE AS A FACTOR OF
DEMOCRATIZATION
Nepiypa N.
- <https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-026> 39
INTRODUCTION OF THE NEW UKRAINIAN SPELLING IN THE
EDUCATION OF FOREIGNERS
Borysova Z.U., Borysova V.E.
- <https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-039> 47
METHODOLOGY FOR FORMING A SYNTHESIS OF SINGING
MANNERS IN MODERN PERFORMANCE
Viktorova M.V., Kosyak L. I.
- <https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-046> 57
PEDAGOGICAL DESIGN AND INNOVATIONS IN THE DESIGN-
EDUCATIONAL SPACE
Romanenko N. G., Tarakhtiy L. O.
- <https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-050> 70
NEUROEDUCATION AND BILINGUALISM: HOW LEARNING IN TWO
LANGUAGES INFLUENCES A CHILD'S BRAIN DEVELOPMENT
Kachur V.
- <https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-056> 81
DIFFICULTIES IN UNDERSTANDING ENGLISH LEGAL
TERMINOLOGY
Demchenko D. I., Malieieva T. Y.
- <https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-067> 91
TRENDS IN THE IMPLEMENTATION OF A GAMIFIED FOREIGN
LANGUAGE LEARNING SPACE IN MODERN CONDITIONS
Krekoten O.V.



<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-069> 101

THE USAGE OF GROUP INTERACTIVE TEACHING METHODS
IN THE LEARNING OF PHARMACEUTICAL CHEMISTRY

Velyka A., Garvasiuk O., Kropelnytska Y.

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-070> 108

ORGANIZATION OF DISTANCE LEARNING IN TEACHING
ANALYTICAL CHEMISTRY UNDER WAR CONDITIONS

Velyka A., Kropelnytska Y., Garvasiuk O.

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-071> 115

COMPARISON OF THE EFFECTIVENESS OF DIFFERENT
ASSESSMENT METHODS IN TEACHING PHARMACEUTICAL
CHEMISTRY AT A MEDICAL HEI

Velyka A., Garvasiuk O., Kropelnytska Y.

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-072> 122

DEVELOPMENT OF A WORKING CURRICULUM FOR
PHARMACEUTICAL CHEMISTRY FOR STUDENTS-
PHARMASISTS AT PROFESSIONAL COLLEGE

Velyka A., Kropelnytska Y.

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-073> 131

EDUCATIONAL AND SCIENTIFIC SPACE OF THE UNIVERSITY
FOR PRODUCT PROTOTYPING

Shkitsa L.Y.

Physical education and sport

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-012> 138

POSSIBILITIES OF USING SWIMMING AND AQUAFITNESS
IN THE REHABILITATION OF PERSONS WITH POST-
TRAUMATIC KNEE OATHEROSSIS

Salnykova S.V., Puzdymir M.I.

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-021> 144

ADVANCED APPROACHES TO IMPROVING NEUROMUSCULAR
COORDINATION IN ATHLETES

Bezpamiatnyi D.

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-054> 155

PHYSICAL EDUCATION IN LAW INSTITUTIONS IS A NECESSARY,
MANDATORY COMPONENT OF THE EDUCATIONAL PROCESS

Antipova Zh.I., Barsukova T.O.



Psychology and sociology

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-077> 162

PASTORAL CARE FOR CHRISTIAN YOUTH IN PREPARATION FOR MARRIAGE USING EFFECTIVE CBT METHODS (AARON BECK) AND THE VALUE-SEMANTIC ORIENTATION OF CLASSICAL BIBLICAL COUNSELING (JAY ADAMS)

Fakhrutdinova E.

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-078> 175

PROBLEMS OF PEOPLE WITH DISABILITIES IN UKRAINE DURING THE MILITARY CONFLICT: SOLUTION WAYS

Tyulpa T. M., Lisafina N.M.

Philosophy

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-008> 184

A PHILOSOPHICAL AND WORLDVIEW ANALYSIS OF UKRAINIAN HEROISM IN THE FIGURES OF MODERN FEMALE WARRIORS

Skalska D. M., Zamlynska S. O.

Philology, linguistics and literary studies

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-016> 194

DIFFICULTIES OF LEARNING GERMAN AS A FOREIGN LANGUAGE IN A NON-LINGUISTIC ENVIRONMENT: LINGUISTIC AND CULTURAL BARRIERS

Allahverdiyeva A.B., Yusifli A.N.

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-047> 201

EXPRESSION OF UNIQUENESS IN ENGLISH-LANGUAGE TOURISM DISCOURSE

Vasylenko H.V.

Legal and political sciences

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-030> 210

CIVIL LAW ASPECTS OF DEVELOPER'S LIABILITY TO INDIVIDUAL INVESTORS

Brovchenko T. I., Bilokin D. S.



<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-042>

223

COMPARATIVE LEGAL ANALYSIS OF THE LEGAL REGULATION
OF THE MEDIATION INSTITUTE IN EU COUNTRIES AND IN
UKRAINE.

Machuska I.B., Nedilchenko S.B., Chyryk O.I.

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-060>

230

DIGITAL TRANSFORMATION OF THE HEALTHCARE SYSTEM AS
A MEANS OF PROVIDING QUALITY MEDICAL CARE TO THE
POPULATION OF RURAL AREAS OF UKRAINE

Bugaiev V.

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/article/view/swj31-04-068>

240

THE FORMATION OF THE INSTITUTION OF PROPERTY AND
PROPERTY RIGHTS VALUATION IN UKRAINE

Ozel V.I.



Scientific publication

International periodic scientific journal

ScientificWorldJournal

Issue №31

Part 4

May 2025

Indexed in
INDEXCOPERNICUS
high impact factor (ICV: 73)

Articles published in the author's edition

*Academy of Economics named after D.A. Tsenov
Bulgaria jointly with SWorld*

Signed: May 30, 2025

e-mail: editor@sworldjournal.com

site: www.sworldjournal.com



www.sworldjournal.com



www.sworldjournal.com